

Pravidla výběrového řízení na pronájem honitby Březová

1 Výběrové řízení

1.1 Základní údaje

1.1.1 Základní údaje zadavatele

Zadavatel: **Honební společenstvo Březová** (dále také jen „zadavatel“)
Sídlo: Lomená 177/4, Olomouc, PSČ 779 00
IČ: 71163654
DIČ: CZ71163654
Jednající: Ing. Ivo Kolářek, honební starosta

1.1.2 Úvodní informace

Výběrové řízení na pronájem honiteb **není zadávacím řízením ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách**. Podmínky výběrového řízení se řídí zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti ve znění účinném ke dni vyhlášení tohoto výběrového řízení (dále jen „**zákon**“) a tímto pokynem.

Výběrové řízení je organizováno na pronájem společenstevní honitby Březová, jejímž držitelem je zadavatel. Na honitbu, již se výběrové řízení týká, bude uzavřena jedna smlouva o nájmu honitby s jedním nájemcem. Nájemní smlouva bude dle ust. § 33 odst. 1 uzavřena na dobu 10 let. Předmětem plnění dle nájemní smlouvy je výkon práv a povinností nájemce honitby, resp. jejího uživatele ve smyslu zákona.

Veškeré písemnosti (oznámení, výzvy apod.) budou zájemcům či dosavadnímu zájemci doručovány prostřednictvím držitele poštovní licence, případně mohou být doručeny osobně, potvrdí-li adresát doručení svým podpisem.

1.2 Zveřejnění informací k výběrovému řízení

1.2.1 Základní informace k výběrovému řízení

Základní informace k výběrovému řízení na pronájem honitby a informace o jeho výsledku budou zveřejněny:

- a) na internetových stránkách a na internetových stránkách www.lesyol.cz
- b) v písemné podobě na vyžádání v sídle zadavatele

Základní informace k výběrovému řízení musí být zveřejněny alespoň 15 dní před uplynutím lhůty pro podání nabídek, a to oběma výše uvedenými postupy. Tyto informace musí být uveřejněny po celou dobu běhu lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel oznámí zahájení výběrového řízení prostřednictvím internetových stránek uvedených v bodě 1.2.1, písmene a.

Základními informacemi k výběrovému řízení se rozumí:

1. název zadavatele,
2. název honitby,
3. druh honitby (volná honitba, obora, volná honitba s bažantnicí),
4. výměra honitby v ha (zaokrouhlená na celé ha), uvedená v pravomocném rozhodnutí orgánu státní správy myslivosti o uznání honitby,
5. místo (adresa) a konec lhůty (datum a čas) pro podání nabídek na pronájem honitby,
6. místo a termín (datum a čas) otevírání obálek,
7. minimální výše nájemného (je totožná s výší kauce),
8. výše kauce pro výběrové řízení a

9. jméno, příjmení, telefonní číslo a e-mailová adresa kontaktní osoby zadavatele, u níž je možno vyžádat podklady (viz 1.2.1)

Tyto informace musí být zveřejněny alespoň po dobu 10 dní.

1.2.2 Informace o výsledku výběrového řízení

Informace o výsledku výběrového řízení musí být zveřejněny oběma výše uvedenými postupy a to:

- a) došlo-li k ukončení výběrového řízení uzavřením nájemní smlouvy, nejpozději do 10 dnů od podpisu smlouvy
- b) došlo-li k ukončení výběrového řízení rozhodnutím o jeho zrušení, nejpozději do 10 dnů od jeho zrušení.

Tyto informace musí být zveřejněny alespoň po dobu 10 dní.

Informacemi o výsledku výběrového řízení se rozumí:

a) jméno, příjmení a bydliště, v případě osoby fyzické, resp. firma (název), sídlo a identifikační číslo, bylo-li přiděleno, v případě osoby právnické, zájemce, který prokázal nejlepší záměr, mysliveckou odbornost, praxi a důvěryhodnost (§ 32 odst. 4 písm. b) zákona) a

b) sdělení výše ceny, za kterou je honitba vybranému zájemci pronajata (§ 32 odst. 4 písm. c) zákona).

1.3 Seznámení s podmínkami nájmu a poskytování podkladů zájemcům o pronájem honitby

1.3.1 Seznámení s podmínkami nájmu honitby

Seznámení s podmínkami nájmu honitby ve smyslu § 32 odst. 4 písm. a) zákona provede zadavatel.

Seznámením s podmínkami nájmu honitby se rozumí:

a) předání Pravidel výběrového řízení, jež zájemce seznamují rovněž s podmínkami pronájmu honitby a požadavky na podobu a obsah nabídky, včetně uvedení výše minimálního nájemného, výše kauce a čísla účtu, jakož i dalších nezbytných údajů pro složení kauce,

b) předání zakresu hranic honitby na kopii mapy přiměřeného měřítka,

c) předání kopie rozhodnutí o uznání honitby nebo o jejím uvedení do souladu se zákonem,

d) předání kopie rozhodnutí orgánu státní správy myslivosti o stanovení minimálních a normovaných stavů zvěře, se kterými se bude v honitbě hospodařit,

e) předání kopie vzorové nájemní smlouvy, a

f) předání výsledků posledního sčítání zvěře v honitbě, platného plánu mysliveckého hospodaření (plánu chovu a lovu) za poslední 2 roky

1.3.2 Poskytování podkladů

Uvedené podklady budou zájemcům vydávány po zveřejnění Základních informací k výběrovému řízení na internetových stránkách zadavatele (viz 1.2.1). Zadavatel vede evidenci vydaných podkladů (viz příloha č. 3). Předání podkladů zájemci musí být potvrzeno jeho podpisem, příp. podpisem jeho oprávněného zástupce.

Převzetí podkladů je právem nikoli povinností zájemce; nepřevzetí podkladů proto není důvodem vyřazení nabídky zájemce ve výběrovém řízení.

Vzhledem k tomu, že je honitba volně přístupná, nebude zadavatel organizovat prohlídku honitby.

Zadavatel má za to, že Pravidla ve spojení se Základními informacemi a podmínkami nájmu (viz. 1.3.1) obsahují souhrn všech údajů a informací nezbytných pro řádné zpracování nabídek. Z toho důvodu nebudou při případných dotazech zájemců či dosavadního nájemce poskytovány dodatečné informace.

1.4 Podání nabídky

Nabídka na pronájem honitby musí být zájemcem podána v řádně uzavřené obálce opatřené nápísem „**Výběrové řízení – neotevřít**“ spolu s **identifikací zájemce a honitby**, o jejíž pronájem jde, a to ve lhůtě a na místě pro podání nabídek uvedených v Základních informacích.

Přijatou nabídku zapíše zadavatel do seznamu podaných nabídek. V případě osobního podání nabídky obdrží fyzická osoba, jež nabídku zájemce takto doručila, potvrzení o přijetí nabídky.

Identifikací zájemce se v případě fyzické osoby rozumí její jméno, příjmení a bydliště, v případě osoby právnické její firma (název), sídlo a identifikační číslo, bylo-li přiděleno.

Identifikací honitby se rozumí název honitby dle Základních informací.

Komise nabídku přijme (nevyřadí) v případě, že zájemce a honitba budou na obálce identifikováni jakýmkoliv způsobem vylučujícím jejich záměnu ve výběrovém řízení.

Doporučuje se všechny listy nabídky, včetně příloh, řádně očíslovat vzestupnou číselnou řadou počínající číslem 1 a nabídku svázat tak, aby nebylo možné s jednotlivými listy manipulovat bez poškození vazby nebo jiného bezpečnostního prvku. Jako jeden z možných bezpečnostních prvků lze doporučit sešítí provázkem s použitím přeplek opatřených např. podpisem statutárního orgánu zájemce a jeho razítkem. Nedodržení tohoto doporučení není důvodem k vyřazení nabídky.

Nabídka musí být zpracována v českém anebo slovenském jazyce. V případě, že některý z požadovaných dokumentů je v nabídce předkládán v jiném než shora uvedeném jazyce, musí být v nabídce předložen i jeho úředně ověřený překlad do některého z uvedených jazyků.

1.5 Požadavky na obsah nabídky

1.5.1 Prokázání splnění zákonného předpokladu možnosti nájmu honitby (§ 32 odst. 3 zákona)

Nájemcem honitby může být podle § 32 odst. 3 zákona pouze:

- a) česká fyzická osoba (pouze jedna fyzická osoba), která má platný český lovecký lístek; za českou fyzickou osobu se považuje fyzická osoba s bydlištěm na území České republiky,
- b) myslivecké sdružení vzniklé podle předpisů o sdružování občanů za účelem nájmu honitby, jehož alespoň tři členové splňují podmínku dle písmene a) nebo
- c) česká právnická osoba, která na pozemcích v honitbě zemědělsky nebo lesnicky hospodaří, nebo která má myslivost uvedenu v předmětu své činnosti a jejíž statutární orgán nebo alespoň jeden jeho člen nebo odpovědný zástupce splňuje podmínku dle písmene a); za českou právnickou osobu se považuje právnická osoba se sídlem na území České republiky.

Splnění zákonného předpokladu možnosti nájmu honitby (§ 32 odst. 3 zákona) zájemce v nabídce doloží takto:

- a) česká fyzická osoba kopií platného občanského průkazu a kopií platného českého loveckého lístku,
- b) myslivecké sdružení originálem anebo kopií platných stanov mysliveckého sdružení, registrovaných ministerstvem vnitra, a kopiemi platných loveckých lístků alespoň tří členů tohoto sdružení,
- c) česká právnická osoba:
 - 1.a** kopií platného loveckého lístku statutárního orgánu zájemce nebo alespoň jednoho člena tohoto orgánu, popř. odpovědného zástupce zájemce; u odpovědného zástupce musí být doložena také platná plná moc, pověření nebo jiný platný doklad, vystavený právnickou osobou, osvědčující postavení odpovědného zástupce právnické osoby.

a současně

- 2.a** originálem nebo kopií aktuálního výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné evidence, v níž je zájemce zapsán, z níž je patrné, že předmětem činnosti této právnické osoby je myslivost. Nelze-li tuto skutečnost zjistit z evidence dle věty první, zájemce ji v nabídce osvědčí předložením originálu anebo kopie platné zakládací listiny nebo zakládací smlouvy anebo platných stanov zájemce, z nichž je splnění tohoto požadavku patrné, a to společně s předložením originálu nebo kopie aktuálního výpisu z obchodního rejstříku či jiné evidence, v níž je zájemce zapsán;

anebo

2.b originálem nebo kopií aktuálního výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné evidence, v níž je zájemce zapsán, a dále originálem nebo kopií listiny prokazující zemědělské (lesnické) hospodaření zájemce na pozemcích v honitbě (tj. originál nebo kopie platné nájemní smlouvy osvědčující právo nájmu zájemce k zemědělským či lesním pozemkům v honitbě a originál nebo kopie aktuálního výpisu z katastru nemovitostí osvědčující vlastnické právo pronajímatele k těmto pozemkům), to vše spolu s čestným prohlášením zájemce, že na těchto pozemcích zemědělsky či lesnicky hospodaří,

2.c originálem nebo kopií aktuálního výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné evidence, v níž je zájemce zapsán, a dále originálem nebo kopií aktuálního výpisu z katastru nemovitostí prokazujícího vlastnické právo zájemce k zemědělským či lesním pozemkům v honitbě spolu s čestným prohlášením zájemce, že na těchto pozemcích zemědělsky či lesnicky hospodaří.

Výpis z obchodního rejstříku nesmí být ke dni uplynutí lhůty pro podání nabídek starší tří měsíců.

Za předmět činnosti „myslivost“ se nepovažuje volná živnost „Poskytování služeb pro myslivost“ či „Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost“, jak vyplývá z popisu obsahu této volné živnosti dle Přílohy č. 4 k Nařízení vlády č. 278/2008 Sb.

Čestné prohlášení (dle 1.5.1) musí být datováno a podepsáno osobou oprávněnou jednat za zájemce a k datu uplynutí lhůty pro podání nabídek nesmí být starší 30 dnů.

Doklad se považuje za platný, pokud je platný v poslední den lhůty pro podání nabídek. Aktuálním dokladem se rozumí doklad, jehož obsah odpovídá právnímu stavu v poslední den lhůty pro podání nabídek.

Pokud je dle tohoto čl. 1.5.1 požadováno předložení originálu nebo kopie dokladu, postačí předložení prosté kopie takového dokladu.

1.5.2 Prokázání myslivecké odbornosti, praxe a důvěryhodnosti (§ 32 odst. 4 písm. b) zákona)

Mysliveckou odbornost, praxi a důvěryhodnost (§ 32 odst. 4 písm. b) zákona) zájemce v nabídce doloží takto:

a) **mysliveckou odbornost osoby, která bude v případě úspěchu** zájemce ve výběrovém řízení vykonávat v honitbě funkci **mysliveckého hospodáře**, a to originálem nebo kopií potvrzení o složení zkoušky, vysvědčení anebo jiného dokladu osvědčujícího skutečnosti dle § 35 odst. 1 písm. h) zákona,

b) **praxi** osoby uvedené pod písm. a), a to originálem nebo kopií (kopiemi) potvrzení uživatele (uživatelů) honitby (honitěb), osvědčující, že uvedená osoba vykonávala či vykonává právo myslivosti v takové honitbě (honitbách) alespoň po dobu 3 let celkem; v případě, že osoba uvedená pod písm. a) sama byla anebo je uživatelem honitby, doloží, že v takové honitbě vykonává (vykonávala) právo myslivosti a že je (byla) jejím uživatelem, a to čestným prohlášením, nebo kopií průkazu mysliveckého hospodáře platného nejméně 3 roky; takto lze osvědčit výkon práva myslivosti postupně ve více honitbách, přičemž součet takto osvědčených dob výkonu práva myslivosti musí činit alespoň 3 roky; pokud uvedená osoba vykonávala v jeden časový okamžik právo myslivosti ve více honitbách, bude do praxe dle tohoto písmene započten výkon práva myslivosti pro daný časový okamžik pouze jednou,

c) **důvěryhodnost** osoby uvedené pod písm. a) jejím datovaným a podepsaným čestným prohlášením, že nebyla pravomocně odsouzena pro úmyslný trestný čin, nebyla uznána vinnou ze spáchání přestupku na úseku myslivosti, ani jí nebyla uložena pokuta podle zákona o myslivosti, popř. že od právní moci rozhodnutí o uložení sankce uplynula k poslednímu dni lhůty pro podání nabídek k výběrovému řízení doba delší než 2 roky; čestné prohlášení nesmí být k datu uplynutí lhůty pro podání nabídek starší 30 dnů (vzor čestného prohlášení tvoří **Přílohu č. 1** tohoto dokumentu).

Důvěryhodnost zájemce dále v nabídce doloží svým čestným prohlášením o tom, že:

1. nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu (§ 49 obchodního zákoníku),

2. není v platební neschopnosti, vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, nebyl vůči němu zamítnut insolvenční návrh proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebyl na něj prohlášen konkurs ani nebyl konkurs na něj zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující, ani vůči němu nebyla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

3. není v likvidaci,

4. nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky,
5. nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění,
6. nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
7. nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči zadavateli a
8. zájemce sám, je-li osobou fyzickou, anebo, je-li osobou právnickou (včetně mysliveckého sdružení), jeho statutární orgán, či, pokud je členů statutárního orgánu zájemce více, žádný jeho člen, a je-li statutárním orgánem zájemce či členem statutárního orgánu zájemce právnická osoba, pak její statutární orgán anebo, pokud je členů statutárního orgánu této právnické osoby více, žádný jeho člen nebyl pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin, nebyl uznán vinným ze spáchání přestupku na úseku myslivosti, ani mu nebyla uložena pokuta podle zákona o myslivosti, popř. že od právní moci rozhodnutí o uložení sankce uplynula k poslednímu dni lhůty pro podání nabídek k výběrovému řízení doba delší než 2 roky,
9. v posledních 3 letech nedošlo k předčasnému ukončení smlouvy o nájmu honitby, pro kterou zájemce podává svou nabídku, a to z důvodů na straně zájemce,
10. v posledních 3 letech nedošlo k propadnutí kauce zájemce při výběrovém řízení na pronájem honitby, pro kterou zájemce podává svou nabídku.

Toto čestné prohlášení musí být datováno a podepsáno osobou oprávněnou jednat za zájemce a k datu uplynutí lhůty pro podání nabídek nesmí být starší 30 dnů. Vzor čestného prohlášení tvoří **Přílohu č.2** tohoto dokumentu.

Pokud je dle tohoto čl.1.5.2. požadováno předložení originálu nebo kopie dokladu, postačí předložení prosté kopie takového dokladu.

1.5.3 Záměr hospodaření v honitbě

Zájemce předloží jako součást nabídky také závazný **záměr hospodaření v honitbě** se závazkem rovnoměrné časové realizace (časového harmonogramu) plnění základních cílů záměru, rozvrženým na celou dobu trvání nájemního vztahu, tj. 10 let.

1.5.4 Výše nájemného

Nabídka musí obsahovat rovněž zájemcem **nabízenou výši ročního nájemného v Kč za celou výměru honitby (bez příslušné sazby DPH).**

Nabízená výše nájemného nesmí být nižší než minimální výše nájemného uvedená pro příslušnou honitbu v Základních informacích k výběrovému řízení. Nabízenou výši nájemného nelze uvést variantně ani vázat na splnění podmínek.

1.5.5 Prohlášení

Zájemce předloží jako součást nabídky rovněž jím podepsané písemné prohlášení, jímž vyjádří svůj **souhlas se zněním vzorové nájemní smlouvy a zaváže se uzavřít** a za tím účelem podepsat a zadavateli doručit jí odpovídající návrh **nájemní smlouvy** nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Vzor prohlášení je součástí čestného prohlášení (dle 1.5.2) (**Příloha č. 2** tohoto dokumentu).

1.5.6 Plná moc

Jedná-li jménem zájemce zmocněnec na základě plné moci anebo jiná osoba na základě pověření, musí být platná **plná moc anebo platné pověření v originále či úředně ověřené kopii** obsaženy v nabídce.

1.6 Kauce

1.6.1 Složení kauce

Pro účely výběrového řízení je považována výše kauce za totožnou s výší minimálního nájemného.

Každý zájemce musí složit kauci ve výši odpovídající minimální výši nájemného stanovené dle 1.5.4, a to ve vztahu ke každé honitbě, na kterou zájemce podá nabídku. Výše kauce je pro příslušnou honitbu uvedená v Základních informacích k výběrovému řízení.

Kauce musí být složena tak, aby byla připsána na účet dle 1.3.1 nejpozději 2 pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídek (tj. končí-li lhůta pro podání nabídek např. v úterý, kauce musí být připsána na

účet nejpozději v pátek předchozího týdne), s tím, že jako variabilní symbol uvádí zájemce své identifikační číslo nebo své datum narození bez teček ve tvaru „DDMMRRRR“ (tj. např. datum narození 5. 3. 1971 bude uvedeno ve tvaru „05031971“).

Komise nabídku přijme (nevyradí) rovněž v případě, pokud bude možno platbu kauce, i přes nedostatek její identifikace dle shora uvedeného, k zájemci správně přiřadit.

Kauci nelze složit v hotovosti.

1.6.2 Propadnutí kauce

Kauce **propadne** ve prospěch zadavatele v případě, že zájemce ve výběrovém řízení zvítězí (případně se umístí jako druhý či třetí v pořadí), ale do 5 pracovních dnů od doručení výzvy zadavatele neposkytne součinnost k uzavření smlouvy (viz 1.9.2).

V případě, že vítězný zájemce (popřípadě zájemce, který se umístil jako druhý či třetí v pořadí) poskytne zadavateli součinnost dle předchozí věty a dojde k uzavření nájemní smlouvy, započte se výše kauce složené zájemcem, s nímž byla smlouva uzavřena, vůči nájemnému za pronájem honitby za první rok trvání smlouvy.

1.6.3 Vrácení kauce

V případech neuvedených v kap. 1.6.2 se složená kauce zájemci po ukončení výběrového řízení **vrátí**, a to do 7 dnů od takového ukončení.

Zájemcům, kteří se po hodnocení nabídek neumístili na prvních třech místech v pořadí, se složená kauce vrátí, a to do 7 dnů od výběru nejvhodnější nabídky (viz 1.7.3).

Pokud by po výběru nejvhodnější nabídky (např. v důsledku námitek) došlo k takové změně pořadí zájemců, že se zájemce, kterému již byla kauce vrácena, umístí na prvním až třetím místě, bude takový zájemce zadavatelem vyzván k opětovnému složení kauce, a to do 5 dnů od doručení výzvy. Nesložil-li zájemce kauci včas, bude jeho nabídka vyřazena z výběrového řízení.

Zájemce je v nabídce povinen **uvést, na jaké číslo účtu má být kauce vrácena**, včetně názvu peněžního ústavu, variabilního symbolu a specifického symbolu.

1.7 Postup posuzování a hodnocení nabídek

1.7.1 Otevírání obálek s nabídkami, kontrola úplnosti

Otevírání obálek s nabídkami se koná v termínu uvedeném v Základních informacích k výběrovému řízení.

V případě, že z objektivních důvodů nebude možno otevírání provést v takto stanoveném termínu, musí být o novém termínu a místě otevírání písemně uvědomeni všichni známí zájemci, kteří podali nabídky, a taktéž dosavadní nájemce, a to alespoň 5 dní před jeho konáním.

Nikdo nesmí otevřít obálku, u níž je se zřetelem k jejímu označení anebo jiným okolnostem zřejmé, že obsahuje nabídku na pronájem honitby, před termínem otevírání nabídek.

Nabídky podané po uplynutí lhůty pro jejich podání komise neotevírá. Tyto nabídky jsou součástí spisu o výběrovém řízení. Lze-li zájemce identifikovat, komise jej bezodkladně uvědomí o tom, že jeho nabídka byla podána po lhůtě, a nebyla z tohoto důvodu zařazena do výběrového řízení.

Otevírání obálek se mají právo účastnit vedle členů komise též zájemci, jejichž nabídky byly doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, anebo jejich oprávnění zástupci. Po přítomných zájemcích a jejich oprávněných zástupcích lze požadovat, aby prokázali svou totožnost, případně též oprávnění k zastoupení, a svou účast při otevírání obálek stvrdili podpisem v listině přítomných.

Komise otevírá obálky postupně v pořadí, v jakém došly, a kontroluje úplnost nabídky, tedy zda je obálka, v níž byla nabídka podána, opatřena identifikací zájemce a předmětné honitby (viz 1.4), zda je zpracována v požadovaném jazyku (viz 1.4) a zda obsahuje všechny požadované součásti (viz 1.5).

Po provedení kontroly úplnosti každé nabídky sdělí komise všem přítomným jméno, příjmení a bydliště zájemce, který ji podal, je-li osobou fyzickou, anebo jeho firmu (název), sídlo a identifikační číslo, bylo-li přiděleno, je-li osobou právnickou, a informaci o tom, zda byla nabídka shledána úplnou. **U nabídek, jež byly shledány úplnými, komise sdělí všem přítomným rovněž údaj o nabízené výši ročního nájemného v Kč bez DPH za celou výměru honitby.**

Jestliže komise zjistí, že nabídka není úplná, nabídku vyřadí, přičemž vyřazení, včetně důvodů, bezodkladně písemně **oznámí** zájemci, který ji podal, a to doporučeně s dodejkou.

Komise se usnáší většinou hlasů svých členů.

1.7.2 Hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek je neveřejné. Účastní se jej členové komise. Komise o provedeném hodnocení nabídek pořídí protokol.

Komise v průběhu hodnocení nabídek nejprve posoudí, zda:

- a) zájemce, který nabídku podal, složil řádně a včas kauci v předepsané výši (viz 1.6.1),
- b) zájemce v nabídce doložil splnění zákonného předpokladu možnosti nájmu honitby způsobem dle 1.5.1
- c) zájemce v nabídce doložil mysliveckou odbornost, praxi a důvěryhodnost způsobem dle 1.5.2
- d) nabízená výše ročního nájemného v Kč (bez DPH) za celou výměru honitby dle 1.5.4 není nižší než minimální výše nájemného uvedená v Základních informacích k výběrovému řízení.

Komise se při posuzování usnáší většinou hlasů svých členů.

V případě nejasností může komise požádat zájemce o písemné vysvětlení nabídky, případně o doplnění dokladů nebo předložení originálů dokumentů doložených kopií ke kontrole, to vše za účelem objasnění v nabídce doložených skutečností. Zájemce je povinen doručit písemné vysvětlení, doklady či originály dokumentů do 3 pracovních dnů od doručení výzvy, nestanoví-li komise lhůtu delší.

Nabídky, u nichž zájemce včas nedoručil vysvětlení, doklady či originály dokumentů dle předchozího odstavce, nabídky, které nevyhověly posouzení, jakož i nabídky, u nichž byla případně dodatečně shledána jejich neúplnost, komise **vyřadí**, přičemž vyřazení, včetně důvodů, bezodkladně písemně oznámí zájemci, který ji podal, a to doporučeně s dodejkou.

Každá nabídka, která splnila předpoklady dle této kapitoly, bude dále hodnocena podle následujících dílčích hodnotících kritérií:

1.7.2.1 Hodnocení záměru hospodaření v honitbě

celková váha tohoto kritéria činí 10 %

Hodnotit toto kritérium bude společně komise.

Komise posoudí každý předložený záměr hospodaření v honitbě s ohledem na jeho kvalitu z hlediska lesnického hospodaření a z hlediska myslivosti (zejména, zda záměr respektuje závazné právní předpisy, odpovídá podmínkám konkrétní honitby, atd.) a zda tento záměr sleduje naplnění záměrů vlastníka honitby v oblasti škod zvěří působených na lesních porostech. Nedílnou součástí hodnocení je rovněž i vliv působení zájemce na regionální spolkový život v oblasti výkonu myslivosti. Po posouzení jednotlivých záměrů přidělí komise nejlépe hodnocenému záměru 100 bodů a u ostatních záměrů poměrně přepočítá jejich bodové hodnocení vůči nejlépe hodnocenému záměru. Bodová rovnost hodnocení se připouští. Poté provede přepočtení bodového hodnocení dle váhy kritéria (v daném případě vynásobí koeficientem 0,10).

1.7.2.2 Hodnocení nabízené výše nájmu

Celková váha tohoto kritéria činí 90 %

Hodnotit toto kritérium bude společně komise.

Komise sestaví pořadí nabídek podle výše nabízeného nájemného od nejvyšší nabídkové ceny po nejnižší. Komise přidělí nabídce s nejvyšší nabídkovou cenou 100 bodů a u každé další nabídky přidělí takový počet bodů vyjadřující míru splnění kritéria ve vztahu k nejhodnější nabídce. Poté provede přepočtení bodového hodnocení dle váhy kritéria (v daném případě vynásobí koeficientem 0,90).

1.7.2.3 Celkové hodnocení nabídky

Celkové ohodnocení nabídky se stanoví součtem bodů, které nabídka získala na základě ohodnocení dle kap. 1.7.2.1. a 1.7.2.2., a zaznamená se do sumární hodnotící tabulky. Celkový maximální počet bodů, které může nabídka získat, je 100 bodů.

1.7.3 Výběr nejvhodnější nabídky

Nabídka, která dosáhla nejvyššího celkového bodového ohodnocení dle čl. 1.7.2.3, bude komisí vybrána jako nejvhodnější.

Dosáhne-li nejvyššího celkového ohodnocení nabídky dva nebo více zájemců z řad mysliveckých spolků se sídlem v místě honitby, bude jako nejvhodnější vybrána nabídka mysliveckého spolku s největším počtem členů, v případě jejich rovnosti pak nabídka s vyšším bodovým ohodnocením mysliveckého záměru. V případě, že nejvyššího celkového ohodnocení nabídky dosáhnou dva nebo více jiných zájemců, bude vybrána jako nejvýhodnější nabídka s vyšším bodovým ohodnocením mysliveckého záměru, eventuálně v případě absolutní bodové rovnosti rozhodne los (§ 32 odst. 4 zákona). Losování provádí komise.

1.7.4 Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky

Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky podepisuje předseda nebo místopředseda komise. Oznámení obsahuje jméno, příjmení a bydliště zájemce, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější, je-li osobou fyzickou, anebo jeho firmu (název), sídlo a identifikační číslo, bylo-li přiděleno, je-li osobou právnickou. Zároveň se v oznámení uvede celkové pořadí jednotlivých hodnocených nabídek spolu s uvedením identifikačních údajů zájemců, jejichž nabídky byly hodnoceny.

Oznámení se doručuje všem zájemcům, jejichž nabídka nebyla vyřazena; oznámení musí být uvedeným zájemcům odesláno doporučeně s dodejkou do 5 dnů od výběru nejvhodnější nabídky.

Doručováním oznámení o výběru nejvhodnější nabídky není dotčeno zveřejnění informace o výsledku výběrového řízení dle kap.1.2.2.

1.8 Námitky a postup jejich přezkoumávání

Zájemce, jehož nabídka byla z výběrového řízení vyřazena, má právo podat proti tomuto vyřazení námitku, a to do **5 dnů** od doručení oznámení o vyřazení nabídky. Každý zájemce, který podal nabídku, má právo podat námitku proti výběru nejvhodnější nabídky, a to do **5 dnů** ode dne, kdy mu bylo doručeno oznámení o výběru nejvhodnější nabídky.

Námitky musí být ve shora uvedené lhůtě doručeny na adresu sídla zadavatele, musí z nich být zřejmé, kdo je podává, zda směřují vůči vyřazení nabídky zájemce anebo výběru nejvhodnější nabídky, a v čem je spatřována nesprávnost vyřazení anebo výběru. Osobní doručení námitek je možné na podatelnu sídla zadavatele v pracovních dnech od 7:00 do 15:00 hodin. Zájemce obdrží na svoji žádost v případě osobního doručení námitek potvrzení o jejich převzetí.

O vyřízení včas podaných námitek obsahujících shora uvedené náležitosti rozhoduje zadavatel. Vyřízení je odesláno zájemci, který námitku podal, a to do 14 dnů od jejího doručení zadavateli.

Námitky, které byly podány po shora uvedené lhůtě anebo které neobsahují předepsané náležitosti, nejsou vyřizovány.

Je-li vyřizovaná námitka oprávněná, vyhoví se jí, jinak se námitka zamítne. Jestliže je námitka proti vyřazení nabídky shledána oprávněnou, existuje-li však jiný důvod pro vyřazení nabídky, sdělí se tato skutečnost s odůvodněním zájemci, který ji podal.

Pokud může mít námitka, jež byla shledána oprávněnou, vliv na výběr nejvhodnější nabídky, nařídí se zároveň nové posouzení nabídek anebo provedení jiné nápravy. O této skutečnosti se vyrozumí všichni uchazeči, jejichž nabídka nebyla ve výběrovém řízení vyřazena, jakož i uchazeči, jejichž námitka proti vyřazení nabídky byla shledána oprávněnou s tím, že může mít vliv na výběr nejvhodnější nabídky. Při novém posuzování se postupuje dle kap.1.7 tohoto dokumentu.

1.9 Uzavření smlouvy

1.9.1 Zákaz uzavření smlouvy

Do doby uplynutí lhůty pro podání námitek (viz 1.8) a, byla-li podána včasná námitka obsahující veškeré požadované náležitosti, pak do doby jejího vyřízení, nelze uzavřít smlouvu na pronájem honitby, vyzvat zájemce k podpisu nájemní smlouvy ani učinit jakýkoliv úkon ze strany zadavatele, kterým by vznikl zadavateli závazek nájemní smlouvu uzavřít. Smlouvu nelze uzavřít rovněž v případě, pokud by to bylo v rozporu s výsledkem vyřízení námitek dle předchozí věty.

1.9.2 Výzva k podpisu smlouvy a její uzavření

Zadavatel vyzve do 5 pracovních dnů od pominutí zákazu uzavření smlouvy (viz 1.9.1) zájemce, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější, k poskytnutí součinnosti k uzavření smlouvy na pronájem honitby. Přílohou každé výzvy k poskytnutí součinnosti bude pět stejnopisů návrhu smlouvy o nájmu honitby.

Součinností k uzavření smlouvy se pro účely těchto Pravidel rozumí vyvinutí maximálního úsilí a učinění veškerých nezbytných úkonů tak, aby byly všechny stejnopisy smlouvy podepsané osobou/osobami oprávněnými jednat jménem zájemce a opatřené datem podpisu smlouvy doručeny zadavateli do 5 pracovních dnů od doručení výzvy. V rámci poskytnutí součinnosti je zájemce rovněž povinen před podpisem smlouvy uhradit zadavateli první nájemné, přičemž výše prvního nájemného bude uvedena ve výzvě k poskytnutí součinnosti. Zájemce je v rámci poskytnutí součinnosti povinen před podpisem smlouvy uhradit zadavateli případný rozdíl mezi výší složené kauce a hodnotou prvního nájemného, přičemž výše této částky bude uvedena ve výzvě k poskytnutí součinnosti. První nájemné bude vypočítáno jako poměrná část ročního nájemného odpovídající počtu započatých měsíců do ukončení prvního mysliveckého roku (31. března).

Pokud zájemce, jehož nabídka byla vybrána jako nevhodnější, neposkytne ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení výzvy součinnost k uzavření smlouvy, bude k podpisu nájemní smlouvy vyzván zájemce, který se umístil jako druhý v pořadí.

Shodně bude postupováno v případě, že ani zájemce, který se umístil jako druhý v pořadí, neposkytne ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení výzvy součinnost k uzavření smlouvy. To znamená, že bude vyzván zájemce, který se umístil jako třetí v pořadí. Jestliže ani zájemce, který se umístil jako třetí v pořadí, neposkytne ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení výzvy součinnost k uzavření smlouvy, výběrové řízení se zruší.

Po podpisu nájemní smlouvy ze strany zadavatele bude jeden stejnopis vrácen nájemci, jeden zašle zadavatel orgánu státní správy myslivosti a tři zůstanou zadavateli.

1.10 Zrušení výběrového řízení

1.10.1 Výběrové řízení se zruší pokud:

1. ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné nabídky
2. všechny nabídky podané ve výběrovém řízení byly vyřazeny, nebo
3. žádný z vyzvaných zájemců ve stanovené lhůtě neposkytl součinnost k uzavření smlouvy.

1.10.2 Výběrové řízení lze zrušit:

1. v případě důvodného podezření z maření účelu výběrového řízení některým ze zájemců anebo jinou osobou,
2. v případě, že by měla být hodnocena pouze jedna nabídka,
3. pokud odpadly důvody pro pokračování ve výběrovém řízení v důsledku podstatné změny okolností, nebo
4. v průběhu výběrového řízení se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele pro tento postup.

O zrušení výběrového řízení dle kap. 1.10.2 rozhoduje zadavatel.

2 Přílohy

- 1 Čestné prohlášení mysliveckého hospodáře
- 2 Čestné prohlášení zájemce
- 3 Seznam vydaných podkladů k honitbě
- 4 Základní informace k výběrovému řízení